



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Renhold

DAN-EJENDOMME A/S
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

14-05-2012

Sagsnr.
2012-50642

Partshøring vedrørende den kommunale renholdelsesordning fra 2005

Dokumentnr.
2012-367327

Ejendommen beliggende Østerbrogade 122
Ejendomsnr. 667812
Matrikel nr. 1618, Ejerlav Udenbys Klædebo Kvarter, København

Fortovet ud for jeres ejendom er omfattet af den kommunale renholdelse af fortove. Denne partshøring erstatter tidligere partshøringer og afgørelser med henblik på at sikre grundejerne en mere udtømmende information og kommunen et ensartet grundlag for at administrere ordningen.

Partshøringen beskriver kommunens ventede afgørelse vedrørende:

- A. Arealets indplacering i forhold til affaldsbelastning (A- eller B-gader)
- B. Den beregnede afgift for 2012 som er fremkommet efter takst regulering i 2007 samt pris og lønregulering.
- C. Størrelsen af det areal, som indgår i den kommunale fortovsrenholdelse

Baggrund

Teknik-og Miljøforvaltningen overtog efter en beslutning i Borgerrepræsentationen renholdelsesforpligtelsen af det offentlige fortov tilknyttet jeres ejendom pr. 1. januar 2005. 1. juli 2007 øgede vi renholdelsesfrekvensen fra 5 til 7 dage om ugen og afgiften steg til 100 kr. pr m2 ekskl. moms. Dette blev meddelt i brev af 28. juni 2007 ”Ændring af udgiften til renhold af fortove” J. nr. 2007-33489.

I 2009 besluttede Borgerrepræsentationen en større udvidelse af ordningen pr. 1. januar 2010. Beslutningen indebar bl.a., at ordningerne fra 2005 og 2008 på lige fod med de nye arealer skulle klassificeres i A- og B-gader – afhængig af affaldsbelastningen på det givne areal. Opdelingen efter affaldsbelastning betød også en takstændring til 134,29 kr. ekskl. moms pr m2 for A-gader og 101,30 kr. ekskl. moms pr m2 for B-gader. Dette blev meddelt i brev ”Takstændring af udgiften til renhold af fortove” Sags nr. 2009-159126 dok.nr. 2009-696318 for A-gade dateret 19. november 2009 og Sags nr. 2009-159126 dok.nr. 2009-700898 for B-gade dateret 17. november 2009.

Strategi og Udvikling

Islands Brygge 37
Postboks 455
2300 København S

Telefon
3366 3563

E-mail
A43J@tmf.kk.dk

Der har været indgivet klager til Vejdirektoratet over disse afgørelser. Et antal klager har fået medhold fra Vejdirektoratet, idet kommunen ikke har overholdt alle formalia i forbindelse med ovennævnte afgørelser. Vejdirektoratets klagesvar kan læses på www.kk.dk/fortove.

Forvaltningen er efterfølgende blevet pålagt at tilbagekalde afgørelserne og lovliggøre disse gennem en korrekt partshøring. Teknik og Miljøforvaltningen trækker derfor med dette brev samtlige afgørelser tilbage. Forvaltningen foretager samtidig en ny partshøring på takststigningen og klassificeringen af A- og B-gader.

Partshøring vedrørende afgørelse om klassifikation, areal- og afgiftsberegning under den kommunale fortovsordning

A. Klassifikation af gaden

Center for Renhold har ud fra forvaltningens løbende tilsyn vurderet at jeres gade mht. affaldsbelastning klassificeres til at være en A-gade.

B. Takst for fortovsrenholdelse 2012

Taksten for en A-gade er 138,34 kr. pr m² ekskl. moms og for en B-gade 104,36 kr. pr m² ekskl. moms.

Takster i forhold til pristalsreguleringer i kr. pr. m², pr. år (eksklusiv moms).

| Renhold af fortov | 2006 | 1. halvdel af 2007 | 2. halvdel af 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|-------------------|-------|--------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5 dage om ugen | 20,24 | 20,24 | | | | | | |
| 7 dage om ugen | | | 100,00 | 100,00 | 104,00 | | | |
| A- gade | | | | | | 134,29 | 135,36 | 138,34 |
| B- gade | | | | | | 101,30 | 102,11 | 104,36 |

Afgiften for 2012 bliver opkrævet via ejendomsskattebilletten 2013

C. Arealberegning af fortovet

Center for Renhold har opmålt jeres fortovsareal til:

54 kvm. á 138,35 kr. Samlet afgift: 7.470,36 kr. (eks. moms) pr år.

På www.kk.dk/fortove er der link til københavnerkortet, hvor man kan se fortovet ud for den berørte matriklen. Hvis man ikke har adgang til computer er man velkommen til at kontakte Center for Renhold.

Høringsfristen

Der er frist for eventuelle indsigelser vedrørende partshøringen til den kommunale fortovsordning **senest den 21. juni 2012.**

Såfremt Teknik- og Miljøforvaltningen ikke modtager et høringssvar inden fristens udløb, vil vi træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Alle partshørte grundejere vil modtage et afgørelsesbrev med klagevejledning. Dette brev forventes at blive udsendt i juli/august 2012.

Lovhjemmel

Lovhjemlen til kommunens overtagelse af grundejernes renholdelsesforpligtelse fremgår af § 10 i ”Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje”. Der er link til lovhjemmel på vores hjemmeside www.kk.dk/fortove.

Yderligere spørgsmål?

Hvis der er yderligere spørgsmål er grundejeren velkommen til at kontakte sagsbehandler Tina Nielsen på telefon 33 66 35 63 eller på e-mailadressen A43J@tmf.kk.dk.

Med venlig hilsen



Kim Hjerrild
Områdechef

Bilag: Fortovspjece og bydelskort

